



ที่ ขย 81104 /ว ๕11

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว
อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ 36160

๒1 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์การขยายเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2568

เรียน กำนัน / ผู้ใหญ่บ้าน ตำบลเกาะมะนาว

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว จำนวน 1 ชุด

ตามที่ ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถิ่นหลายจังหวัด ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย และ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้เพื่อให้การจัดเก็บหรือบรรเทาภาระให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวก ตามมาตรา 56 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 นั้น กระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคสอง เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2568 เป็นการทั่วไปอีก 2 เดือน ดังนี้

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว .จึงขอความร่วมมือจากท่าน แจ้งประชาสัมพันธ์การขยายเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2568 ให้ประชาชนที่อยู่ในความดูแลทราบ ดังนี้

1. การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กำหนดระยะเวลาเดิม	กำหนดระยะเวลาใหม่
ภายในเดือน พฤศจิกายน 2567	ภายในเดือน มกราคม 2568

2. การประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กำหนดระยะเวลาเดิม	กำหนดระยะเวลาใหม่
ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2568	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568

3. การแจ้งประเมินภาษีที่ดิน/

3. การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กำหนดระยะเวลาเดิม ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2568	กำหนดระยะเวลาใหม่ ภายในเดือน เมษายน 2568
---	---

4. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กำหนดระยะเวลาเดิม ภายในเดือน เมษายน 2568	กำหนดระยะเวลาใหม่ ภายในเดือน มิถุนายน 2568
---	---

5. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กำหนดระยะเวลาเดิม ภายในเดือน เมษายน-มิถุนายน 2568	กำหนดระยะเวลาใหม่ ภายในเดือน มิถุนายน-สิงหาคม 2568
--	---

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์การขยายเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2568 และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีเช่นเคย ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายสเตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

กองคลัง

งานพัฒนารายได้และจัดเก็บรายได้

โทรศัพท์ 044-056009 , 081-9673466



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ประจำปี พ.ศ. 2568

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท 0808.3/ว 11765 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2567 เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2568 ตามที่ ได้เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถิ่นหลายจังหวัด ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย และองค์ประกอบส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีหรือบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวก ตามมาตรา 56 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568 เป็นการทั่วไป ออกไปอีก 2 เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
1	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนพฤศจิกายน 2567	ภายในเดือนมกราคม 2568
2	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2568	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2568
3	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2568	ภายในเดือนเมษายน 2568
4	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน 2568	ภายใน มิถุนายน 2568

5	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ 1 ภายใน เม.ย.68 งวดที่ 2 ภายใน พ.ค.68 งวดที่ 3 ภายใน มิ.ย.68	งวดที่ 1 ภายใน มิ.ย.68 งวดที่ 2 ภายใน ก.ค.68 งวดที่ 3 ภายใน ส.ค.68
6	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม 2568	ภายใน กรกฎาคม 2568
7	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน 2568	ภายใน สิงหาคม 2568

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว หมายเลขโทรศัพท์ 044-056009 , 0819673466 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

(ลงชื่อ)

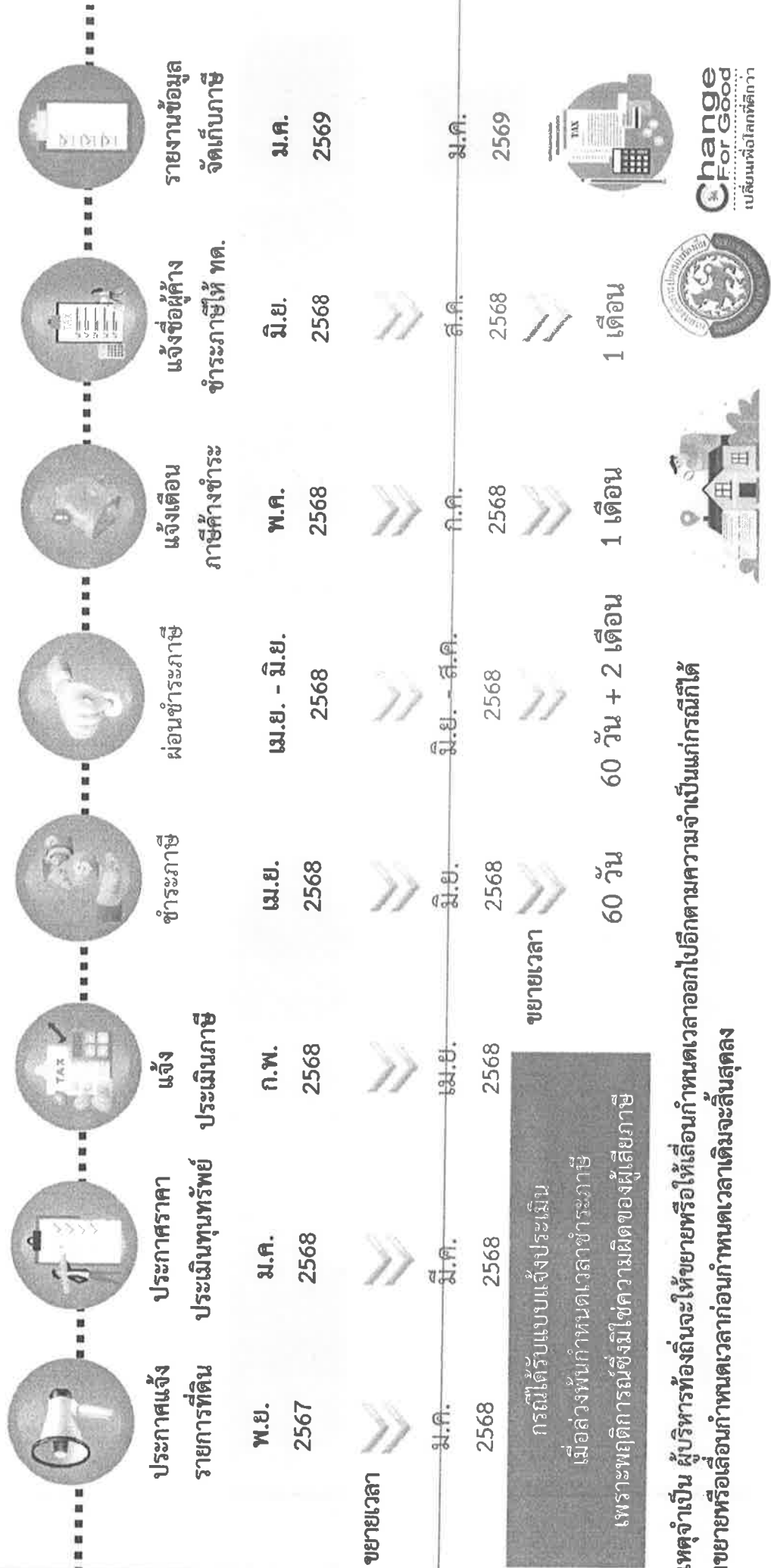


(นายสเตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว



การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568



สอบถามรายละเอียด

ขยายระยะเวลา

พ.ย. 2567	ม.ค. 2568	ก.พ. 2568	เม.ย. 2568	เม.ย. - มิ.ย. 2568	พ.ค. 2568	มิ.ย. 2568	ม.ค. 2569
ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	แจ้งประเมินภาษี	ชำระภาษี	ผ่อนชำระภาษี	แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	แจ้งข้อผู้ค้างชำระภาษีให้ ทด.	รายงานข้อมูลจัดเก็บภาษี

กรณีได้รับแบบแจ้งประเมินเมื่อล่วงพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

กรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นกรณีก็ได้ แต่ต้องขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาเดิมจะสิ้นสุดลง

