



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ที่ ขย 81104 / -

วันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

เรื่อง รายงานการและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในระบบ (INFO) ประจำปี 2567

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท 0808.3/ว 4539 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2567 ตามมาตรา 24 พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ประกอบกับ ข้อ 20 และ ข้อ 21 ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่เก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือน มกราคม ของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูลพร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้นนั้น

เพื่อให้การรายงานและการจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2567 ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและแล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับข้อมูลดังกล่าวจะต้องนำไปใช้เป็นฐานในการคำนวณเงินงบประมาณเพื่อชดเชยรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีรายได้ลดลงจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เพื่อใช้รายงานข้อมูลดังกล่าวผ่าน เว็บไซต์ <https://sso.dla.go.th/> ของระบบ (INFO) บัดนี้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ได้บันทึกและรายงานข้อมูลในระบบกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางทัศนีย์ พูนชัย)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

ปัทมา

(นางปัทมา รุจีกุลรัตน์)

ผู้อำนวยการกองการศึกษาฯ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว



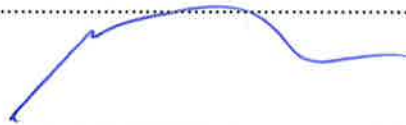


(นางสาวกุสุมา ยุทธไชโย)

รองปลัด อบต. รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว



(นายสเตท สากลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

หมายเหตุ :- เอกสารหน้า 2 ของบันทึกข้อความส่วนราชการ กองคลัง ที่ ขย 81104 /- ลงวันที่ 13 พ.ย. 67
เรื่อง รายงานการจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในระบบ (INFO) ประจำปี 2567

ข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัด :	ชัยภูมิ
อำเภอ :	ป่าพิจิตรรงค์
อปท. :	อบต.เกาะมะนาว
ปีงบประมาณ :	2567
วันที่แก้ไขล่าสุด :	13/11/2567 11:12:25
ชื่อ - สกุล :	
ผู้รายงานข้อมูล :	นางทัศนีย์ ชูบชัย
เบอร์มือถือ :	0879668762

ข้อมูลการจัดเก็บภาษี

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ2562)	11,896.00	บาท
2	ภาษีบำรุงท้องที่ (ปีงบประมาณ 2562)	84,814.00	บาท
	รวม	96,710.00	บาท

หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี2564 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2564)

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย
1.1	จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	273	ราย
1.2	จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	38,820.67	บาท
1.2.1	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.7)	-	บาท
1.2.2	จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.8)	-	บาท
1.3	จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	38,820.67	บาท
1.4	จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	-	บาท
1.5	จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	0	ราย

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัพโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
2.1	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)	http://info.dla.go.th/download/2567/36/3607/2645/2645_2567_01.xlsx
2.2	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.2)	
2.3	แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)	http://info.dla.go.th/download/2567/36/3607/2645/2645_2567_07.xlsx
2.4	แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8)	
2.5	กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บที่ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูลนี้	

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียด
3.1	การจัดทำแผนที่แม่บท	เสร็จแล้ว
3.2	การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	เสร็จแล้ว

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

ลำดับ	ปัญหา	รายละเอียด
4.1	ปัญหาทางกฎหมาย	<p>นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียภาษีโรงเรือน (มาตรา 5)</p> <p>ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา 8 มาตรา 40 และมาตรา 73)</p> <p>ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 9 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73)</p> <p>การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา 13)</p>

		ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายุัด (มาตรา 63)	X
		อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา 94)	
		ไม่ให้เปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์	X
		กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม	
		อื่นๆ ระบุ	
	ปัญหาในทางปฏิบัติ	ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี	
		มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น	
		แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน	X
		การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน	
		ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน	
		หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์ไม่ชัดเจน	
		ผู้เสียหายขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่	
		บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์	X
		อื่นๆ ระบุ	
4.3	ข้อเสนอแนะ		
4.3.1	ข้อเสนอแนะด้านกฎหมาย		
4.3.2	ข้อเสนอแนะทางปฏิบัติ		

เงื่อนไขการค้นหา

จังหวัด

ชัยภูมิ

อำเภอ

บ้านเข็ญณรงค์

อปท.

อบต.เกาะมะนาว

ปีงบประมาณ

-ทั้งหมด-



ค้นหา

แสดงทั้งหมด

ลำดับ	จังหวัด	อำเภอ	อปท.	ปีงบประมาณ	หมวด ที่ 1	หมวด ที่ 2	หมวด ที่ 3	หมวด ที่ 4
▲ 1	ชัยภูมิ	บ้านเข็ญณรงค์	อบต.เกาะ มะนาว	2564	/	/	/	/
2	ชัยภูมิ	บ้านเข็ญณรงค์	อบต.เกาะ มะนาว	2565	/	/	/	/
3	ชัยภูมิ	บ้านเข็ญณรงค์	อบต.เกาะ มะนาว	2566	/	/	/	/



4 ชัยภูมิ บำเหน็จณรงค์ อบต.เกาะ 2567 / / / /
มะนาว



หน้าละ 10 รายการ ▾

1 ถึง 4 จาก 4

Copyright ©2020 Department of Local Administration. All right reserved. [13/11/2567 10:26:15]
[192.168.123.251][info62-app01][09F3B07AFC07ED33B91CDAEDED8D333]

ข้อมูลทั่วไป

จังหวัด

ชัยภูมิ

อำเภอ

บำเหน็จณรงค์

อปท.

อบต.เกาะมะนาว

ปีงบประมาณ

2567

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ปีงบประมาณ 2562)

11,896.00

บาท

ภาษีบำรุงท้องที่ (ปีงบประมาณ 2562)

84,814.00

บาท

รวม

96,710.00

บาท

หมวดที่ 1 ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี2567 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2567)

1.1 จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6)

273

ราย

1.2 จำนวนเงินภาษีทั้งหมด ตามหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6)

38,820.67

บาท

1.2.1 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)

ก่อนลดภาษี

0.00

บาท

1.2.2 จำนวนเงินภาษี ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8) (ถ้าไม่มี ให้เติม 0)

ก่อนลดภาษี

0.00

บาท

1.3 จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง (รวมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)	38,820.67	บาท
1.4 จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ (ถ้าไม่มี ให้เติม 0)	0.00	บาท
1.5 จำนวนผู้ค้างชำระภาษี (ถ้าไม่มี ให้เติม 0)	0	ราย

หมวดที่ 2 ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี (อัปโหลดไฟล์ excel เท่านั้น)

2.1 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

2567/36/3607/2645/2645_2567_01.xlsx

 ดาวน์โหลด

(/download/2567/36/3607/2645/2645_2567_01.xlsx)

2.2 ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.2)

2.3 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7)

2567/36/3607/2645/2645_2567_07.xlsx

 ดาวน์โหลด

(/download/2567/36/3607/2645/2645_2567_07.xlsx)

2.4 แบบแสดงรายการคำนวณรายการภาษีอาคารชุด/ห้องชุด (ภ.ด.ส.8)

2.5 กรณีไฟล์ตาม 2.1-2.4 มีขนาดใหญ่ไม่สามารถ browse ได้ ให้รวมไฟล์ทั้งหมดเป็นไฟล์ ZIP หรือ RAR แล้วฝากไฟล์ขึ้นเว็บที่ให้บริการ แล้ว copy link ที่ฝากไฟล์นั้น วางลงในช่องข้อมูลนี้

()

หมวดที่ 3 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

3.1 การจัดทำแผนที่แม่บท

เสร็จแล้ว

3.2 การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

เสร็จแล้ว

หมวดที่ 4 ประเด็นปัญหาทางกฎหมาย ทางปฏิบัติและข้อเสนอแนะ

4.1 ปัญหาทางกฎหมาย (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) *

- 4.1.1 นิยามสิ่งปลูกสร้างไม่ชัดเจน ไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่เคยเสียหายที่โรงเรียน (มาตรา 5)
- 4.1.2 ยกเว้นภาษีไม่ครบถ้วน เป็นธรรม (มาตรา 8 มาตรา 40 และมาตรา 73)
- 4.1.3 ระยะเวลาการสำรวจ ไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริง (มาตรา 9 มาตรา 39 มาตรา 53 มาตรา 54 และมาตรา 73)

- 4.1.4 การแจ้งหนังสือ คำสั่ง (มาตรา 13)
- 4.1.5 ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึดอายัด (มาตรา 63)
- 4.1.6 อัตราภาษีไม่เป็นธรรม (มาตรา 94)
- 4.1.7 ไม่ให้ปิดเงินภาษีที่มีเศษสตางค์
- 4.1.8 กรณีเป็นกรรมสิทธิ์ร่วม
- 4.1.9 อื่นๆ ระบุ

4.2 ปัญหาในทางปฏิบัติ (สามารถเลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) *

- 4.2.1 ไม่มีเครื่องมือที่ช่วยจัดเก็บภาษี
- 4.2.2 มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น
- 4.2.3 แนวเขต อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อนกัน
- 4.2.4 การคำนวณภาษียุ่งยาก ซับซ้อน
- 4.2.5 ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานอื่น ไม่เป็นปัจจุบัน
- 4.2.6 หลักเกณฑ์การประเมินราคาทุนทรัพย์สินไม่ชัดเจน
- 4.2.7 ผู้เสียภาษีขาดความรู้ความเข้าใจมีข้อโต้แย้งกับเจ้าหน้าที่
- 4.2.8 บุคลากรไม่เพียงพอและไม่มีความรู้ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์
- 4.2.9 อื่นๆ ระบุ

4.3 ข้อเสนอแนะ

4.3.1 ข้อเสนอแนะ
ด้านกฎหมาย

4.3.2 ข้อเสนอแนะ
ทางปฏิบัติ

ชื่อ - สกุล ผู้รายงานข้อมูล

นางทัศนีย์ พูนชัย

เบอร์มือถือ

0879668762

กลับ

Copyright ©2020 Department of Local Administration. All right reserved. [13/11/2567 11:13:04]
[192.168.123.251][info62-app02][6AC6DBD5DEED385623F93178C8ECEC9A]