



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ที่ ขย 81104 / -

วันที่ 23 สิงหาคม 2567

เรื่อง ขออนุมัติโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ 2568

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ด้วยกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ได้ดำเนินการจัดทำโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย เพื่อรวบรวมการใช้ประโยชน์ลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ นำข้อมูลที่ได้การประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีในปี 2568 ได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาวจึงจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตตำบลเกาะมะนาว เพื่อใช้ในการแจ้งประเมินและจัดเก็บภาษี

ดังนั้น เพื่อให้การลงสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เป็นไปด้วยเรียบร้อย กองคลัง ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จึงขออนุมัติออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย ในเขตตำบลเกาะมะนาว ทุกหมู่บ้าน ระยะเวลา เดือน สิงหาคม - ตุลาคม 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ)..........ขออนุมัติ

(นางทัศนีย์ พูนชัย)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

- เห็นชอบ

- เห็นควรอนุมัติ

ปัทณี

(นางปราณี รุจีกุลรัตน์)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา รักษาราชการแทน

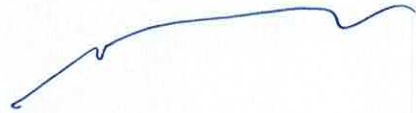
ผู้อำนวยการกองคลัง

 (นางสาวรุศสุญา ยุทธไชโย)

รองปลัด อบต. รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

- อนุมัติ

 (นายสเตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษี ออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่ม
ประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อำเภอบ้านหินจรรย์ จังหวัดชัยภูมิ

1.โครงการ โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่ม
ประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

2.หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 และพระราชบัญญัติ
ภาษีป้าย พ.ศ.2510 (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษี
โรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ใน
วันที่ 1 มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บ
ภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ได้วางเป้าหมายในการพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบล
เกาะมะนาว ให้เจริญก้าวหน้า โดยนำรายได้จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น จะต้องอาศัยการจัดเก็บ
ที่มีประสิทธิภาพถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุด โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีการลง
สำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่ง
ปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ครบถ้วนสมบูรณ์
ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีใน ปี 2568 ได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วน
ตำบลเกาะมะนาว .ต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะ
มะนาว .จึงจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตตำบลเกาะมะนาว เพื่อใช้ในการ
แจ้งประเมินและจัดเก็บภาษี

3.วัตถุประสงค์

- 3.1 เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- 3.2 เพื่อลดขั้นตอนในการชำระภาษีให้ผู้ประกอบกิจการ และเจ้าของป้าย
- 3.3 เพื่อเป็นการลดจำนวนลูกหนี้ภาษี
- 3.4 เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจ ในขั้นตอนและวิธีการในการชำระภาษี
- 3.5 เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

โดยสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนถูกต้องและเป็นธรรม

4. เป้าหมาย

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาวจะดำเนินการออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ จำนวน 8 หมู่บ้าน

5. ขั้นตอนการดำเนินการ

- 5.1 เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาขออนุมัติจากผู้บริหาร
- 5.2 จัดประชุมชี้แจงคณะทำงานแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- 5.3 จัดทำแผนปฏิบัติงานและประชาสัมพันธ์
- 5.4 ดำเนินการออกสำรวจในพื้นที่ตำบลเกาะมะนาว
- 5.5 สรุปผลการจัดทำโครงการเสนอต่อผู้บริหาร

6. ระยะเวลาดำเนินการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ เริ่มตั้งแต่เดือน สิงหาคม – ตุลาคม 2567 รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น 3 เดือน

7. สถานที่ดำเนินการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ในเขตพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ กำหนดการในพื้นที่ดังต่อไปนี้

- หมู่ที่ 1 บ้านเกาะมะนาว
- หมู่ที่ 2 บ้านปารวก
- หมู่ที่ 3 บ้านจอมแก้ว
- หมู่ที่ 4 บ้านโนนแปะ
- หมู่ที่ 5 บ้านหนองนายอู
- หมู่ที่ 6 บ้านโปร่งพัฒนา
- หมู่ที่ 7 บ้านเกาะแก้วศรีสุข
- หมู่ที่ 8 บ้านเกาะไทรงาม

8. งบประมาณดำเนินการ

ไม่มี

9. ผู้รับผิดชอบโครงการ

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

10. ผลที่คาดว่าจะได้รับ.....

10. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้จัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย พ.ศ.2568 เสร็จเรียบร้อยแล้วจะทำให้

10.1 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือ ตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง

10.2 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

10.3 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

10.4 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ ในการจัดทำโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS และโปรแกรมแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน LTAX 3000 ได้ต่อไป

ลงชื่อ



ผู้จัดทำ/ผู้เขียนโครงการ

(นางทัศนีย์ พูนชัย)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ลงชื่อ



เสนอโครงการ

(นางปราณี รุจีกุลรัตน์.)

ผู้อำนวยการกองการศึกษาฯ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ



ผู้ตรวจสอบโครงการ

(นางสาวกุสุมา ยุทธไชโย.)

รองปลัด อบต. รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ลงชื่อ



ผู้อนุมัติโครงการ

(นายสเดท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว.