



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1/2)
ประจำปี พ.ศ.2567

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 39 ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ ของทุกปี นั้น

กองคลัง ส่วนจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลเกาะมะนาว ประจำปี 2567 ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือน เมษายน 2567 ณ งานส่วนจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วเห็นว่าการประเมินของเจ้าหน้าที่นั้นไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา 73 และมาตรา 83 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.1/2) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูล ในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่งานส่วนจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว โทร.044-056009 , 081-9673466 ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 4 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

(นายเสตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ที่ ขย 81104 / -

วันที่ 4 มกราคม 2567

เรื่อง ขออนุมัติประกาศประชาสัมพันธ์ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1/2)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี 2567

เรียน นายกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

เรื่องเดิม

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ในองค์ประกอบของส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์ประกอบส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

ข้อเท็จจริง

กองคลัง ส่วนงานเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเขตตำบลเกาะมะนาว ประจำปี 2567 ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือน เมษายน 2567 ณ งานส่วนจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ระเบียบ / ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
2. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุดที่ มท 0808.3 /ว3167 ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2564 เรื่อง กำหนดวันและการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลเกาะมะนาว ประจำปี 2567 เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 จึงเห็นควรประชาสัมพันธ์ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1/2) ประจำปี 2565 ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้ประชาชนที่มีทรัพย์สินและผู้มีหน้าที่เสียภาษีมา ชำระภาษี นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินภาษีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นางทัศนีย์ พูนชัย)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความคิดเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

.....
.....

(ลงชื่อ)..... ปตฉวี

(นางปราณี รุจีกุลรัตน์)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

..... พรวิมลอรุณ

(ลงชื่อ)..... พรวิมลอรุณ

(นางสาวกุสุมา ยุทธไชโย)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

.....

(ลงชื่อ)..... นายสเตท

(นายสเตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว