



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ที่ ขย 81104 / -

วันที่ 30 กันยายน 2565

เรื่อง ขออนุมัติโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ 2566

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ด้วยกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ได้ดำเนินการจัดทำโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีลงสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย เพื่อรวบรวมการใช้ประโยชน์ลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ นำข้อมูลที่ได้การประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีในปี 2566 ได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาวจึงจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตตำบลเกาะมะนาว เพื่อใช้ในการแจ้งประเมินและจัดเก็บภาษี

ดังนั้น เพื่อให้การลงสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เป็นไปด้วยเรียบร้อย กองคลัง ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จึงขออนุมัติออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย ในเขตตำบลเกาะมะนาว ทุกหมู่บ้าน ระหว่างเดือน ตุลาคม - พฤศจิกายน 2565

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ)..........ขออนุมัติ

(นางทัศนีย์ พูนชัย)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

- เห็นชอบ

- เห็นควรอนุมัติ

  
(นางสาวสุสนา ยุทธไชโย)


รองปลัด รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

  
(นางสาวศิริวรรณ แสนนอก)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

- อนุมัติ

  
(นายสเตท สากุลรัตน์)

นายองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่ม  
ประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย  
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อำเภอบ้านหินจรรย์ จังหวัดชัยภูมิ

**1.โครงการ** โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่ม  
ประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

**2.หลักการและเหตุผล**

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจ  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 และพระราชบัญญัติ  
ภาษีป้าย พ.ศ.2510 (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษี  
โรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ใน  
วันที่ 1 มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บ  
ภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ได้วางเป้าหมายในการพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบล  
เกาะมะนาว ให้เจริญก้าวหน้า โดยนำรายได้จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น จะต้องอาศัยการจัดเก็บ  
ที่มีประสิทธิภาพถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุด โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีการลง  
สำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่ง  
ปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ครบถ้วนสมบูรณ์  
ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีใน ปี 2566 ได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วน  
ตำบลเกาะมะนาว .ต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะ  
มะนาว .จึงจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตตำบลเกาะมะนาว เพื่อใช้ในการ  
แจ้งประเมินและจัดเก็บภาษี

**3.วัตถุประสงค์**

- 3.1 เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- 3.2 เพื่อลดขั้นตอนในการชำระภาษีให้ผู้ประกอบการ และเจ้าของป้าย
- 3.3 เพื่อเป็นการลดจำนวนลูกหนี้ภาษี
- 3.4 เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจ ในขั้นตอนและวิธีการในการชำระภาษี
- 3.5 เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

โดยสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนถูกต้องและเป็นธรรม

#### 4.เป้าหมาย

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาวจะดำเนินการออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อำเภอท่าเหนือจณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ จำนวน 8 หมู่บ้าน

#### 5. ขั้นตอนการดำเนินการ

- 5.1 เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาขออนุมัติจากผู้บริหาร
- 5.2 จัดประชุมชี้แจงคณะทำงานแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- 5.3 จัดทำแผนปฏิบัติงานและประชาสัมพันธ์
- 5.4 ดำเนินการออกสำรวจในพื้นที่ตำบลเกาะมะนาว
- 5.5 สรุปผลการจัดทำโครงการเสนอต่อผู้บริหาร

#### 6.ระยะเวลาดำเนินการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อำเภอท่าเหนือจณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ เริ่มตั้งแต่เดือน ตุลาคม - พฤศจิกายน 2565 รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น 2 เดือน

#### 7.สถานที่ดำเนินการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ในเขตพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อำเภอท่าเหนือจณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ กำหนดการในพื้นที่ดังต่อไปนี้

- หมู่ที่ 1 บ้านเกาะมะนาว
- หมู่ที่ 2 บ้านป่ารวก
- หมู่ที่ 3 บ้านจอมแก้ว
- หมู่ที่ 4 บ้านโนนแปะ
- หมู่ที่ 5 บ้านหนองนายอู
- หมู่ที่ 6 บ้านโปร่งพัฒนา
- หมู่ที่ 7 บ้านเกาะแก้วศรีสุข
- หมู่ที่ 8 บ้านเกาะไทรงาม

#### 8.งบประมาณดำเนินการ

ไม่มี

#### 9.ผู้รับผิดชอบโครงการ

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

#### 10. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้จัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย พ.ศ.2566 เสร็จเรียบร้อยแล้วจะทำให้

10.1 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือ ตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง

10.2 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

10.3 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

10.4 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ ในการจัดทำโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS และโปรแกรมแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน LTAX 3000 ได้ต่อไป

ลงชื่อ



ผู้จัดทำ/ผู้เขียนโครงการ

(นางทัศนีย์ พูนชัย)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ลงชื่อ



เสนอโครงการ

(นางสาวรัตนา ยุทธไชโย.)

รองปลัด อบต. รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ



ผู้ตรวจสอบโครงการ

(นางสาวศิริวรรณ แสนนอก.)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ลงชื่อ



ผู้อนุมัติโครงการ

(นายสเตท สากลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว.



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ 2566

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 และพระราชบัญญัติ ภาษีป้าย พ.ศ.2510 (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) เพื่อให้การปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อาศัยอำนาจมาตรา 26 และ 27 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 จึงประกาศสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสิ่ง ปลูกสร้าง ป้าย ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้แนบท้ายประกาศนี้ จึงขอความร่วมมือเจ้าของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ป้าย แก่เจ้าพนักงานสำรวจ

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง ฝ่ายจัดเก็บรายได้ องค์การบริหาร ส่วนตำบลเกาะมะนาว หมายเลขโทรศัพท์ โทร. 044-056009 , 081-9673466

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

(นายสเตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว  
เรื่อง สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 27 ประกอบมาตรา 29 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 พนักงานสำรวจที่ได้รับคำสั่งแต่งตั้ง เพื่อเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมู่ที่ 1 - 8 ตำบล เกาะมะนาว อำเภอบ้านเหินจณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 เวลา 08.30 น. ถึง เวลา 16.30 น.

จึงประกาศให้เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้แทน เพื่อให้ความร่วมมือในการสำรวจของพนักงานสำรวจ ตามวัน เวลา ที่กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565

(ลงชื่อ)

( นายสเตท สากลรัตนะ )

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ที่ ๒๖๘ / 2565

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ประจำปีภาษี 2566

\*\*\*\*\*

เพื่อให้การดำเนินการเตรียมความพร้อมในการสำรวจ ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขต อบต. / ทต. เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานจัดเก็บภาษี เพื่อให้ปฏิบัติการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ จึงแต่งตั้งบุคคลปฏิบัติหน้าที่ตาม มาตรา 5 ดังต่อไปนี้

- |                           |                                       |                        |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| (1) นางสาวศิริวรรณ แสนนอก | ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว    | เป็นพนักงานประเมินภาษี |
| (2) นางสาวกุสญา ยุทธไชโย  | รองปลัด อบต.รักษาราชการแทน ผอ.กองช่าง | เป็นพนักงานสำรวจ       |
| (3) นางทัศนีย์ พูนชัย     | เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้              | เป็นพนักงานจัดเก็บภาษี |
| (4) นางสาวจิราพร หาดขุนทด | ผู้ช่วยเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี     | เป็นพนักงานสำรวจ       |
| (5) นายจำรัส เพชรดี       | คนงานทั่วไป                           | เป็นพนักงานสำรวจ       |

ให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2565

(ลงชื่อ)

(นายสเทท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว