



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ที่ ขย ๘๑๑๐๔/-

วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

เรื่องเดิม

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว จึงต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนด คือ ให้มีเจ้าพนักงานตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้แก่ พนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี นั้น

ข้อเท็จจริง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ผู้รับผิดชอบงานจัดเก็บรายได้ เห็นถึงความจำเป็นเร่งด่วนในการเตรียมความพร้อมและการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้เป็นไปตามกฎหมาย จึงขออนุมัติแต่งตั้งบุคคลปฏิบัติหน้าที่ตาม มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ดังต่อไปนี้

๑. แต่งตั้งบุคคลซึ่งดำรงตำแหน่งต่อไปนี้ เป็นพนักงานประเมิน เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายดังกล่าว
 - (๑) นางสาวศิริวรรณ แสนนอก ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
 - (๒) นางสาวเพ็ญภา ยูทธิไชโย ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง
๒. แต่งตั้งบุคคลซึ่งดำรงตำแหน่งต่อไปนี้ เป็นพนักงานสำรวจ เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายดังกล่าว
 - (๑) นางสาวศิริวรรณ แสนนอก ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
 - (๒) นางสาวเพ็ญภา ยูทธิไชโย ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง
 - (๓) นายชำนาญ อาบสุวรรณ ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง
 - (๔) นางทัศนีย์ พูนชัย ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ (ลูกจ้างประจำ)
 - (๕) นางสาวจิราพร หาดขุนทด ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี ตามที่ได้รับมอบหมาย
๓. แต่งตั้งบุคคลซึ่งดำรงตำแหน่งต่อไปนี้ เป็นพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายดังกล่าว
 - (๑) นางสาวศิริวรรณ แสนนอก ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล
 - (๒) นางสาวเพ็ญภา ยูทธิไชโย ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง
 - (๓) นางสาวยุภาพร สุขรัตน์ทรัพย์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน รักษาราชการแทน เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี
 - (๔) นางทัศนีย์ พูนชัย ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ (ลูกจ้างประจำ)
 - (๕) นางสาวจิราพร หาดขุนทด ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี ตามที่ได้รับมอบหมาย

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๑ บัญญัติไว้ว่า ให้ผู้บริหารท้องถิ่น มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

ข้อพิจารณา/เสนอแนะ

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมและการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควร อนุมัติแต่งตั้งบุคคลปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ตามรายชื่อที่เสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ พร้อมลงนามในคำสั่งซึ่งแนบท้ายมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ)



(นางทัศนีย์ พูนชัย)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....

พันธุพรพิชญ์ภรณ์

(ลงชื่อ)



(นางสาวเพ็ญภา ยุทธไชโย)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล.....

พันธุพรพิชญ์ภรณ์

(ลงชื่อ)



(นางสาวศิริวรรณ แสนนอก)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

นายกองค์การบริหารส่วนตำบล พิจารณาแล้ว

อนุมัติ / ดำเนินการ

ไม่อนุมัติ

(ลงชื่อ)



(นายสเตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ที่ ๒๓๗ /๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ และแต่งตั้งพนักงานเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

๑. แต่งตั้งบุคคลซึ่งดำรงตำแหน่งต่อไปนี้ เป็นพนักงานประเมิน เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายดังกล่าว

(๑) นางสาวศิริวรรณ แสนนอก ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(๒) นางสาวเพ็ญภา ยุทธไชโย ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลรักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง

๒. แต่งตั้งบุคคลซึ่งดำรงตำแหน่งต่อไปนี้ เป็นพนักงานสำรวจ เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายดังกล่าว

(๑) นางสาวศิริวรรณ แสนนอก ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(๒) นางสาวเพ็ญภา ยุทธไชโย ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลรักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง

(๓) นายชำนาญ ออบสุวรรณ ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงานรักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง

(๔) นางทัศนีย์ พูนชัย ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ (ลูกจ้างประจำ)

(๕) นางสาวจิราพร หาดขุนทด ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี ตามที่ได้รับมอบหมาย

๓. แต่งตั้งบุคคลซึ่งดำรงตำแหน่งต่อไปนี้ เป็นพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการตามกฎหมายดังกล่าว

(๑) นางสาวศิริวรรณ แสนนอก ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

(๒) นางสาวเพ็ญภา ยุทธไชโย ตำแหน่ง รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลรักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองคลัง

(๓) นางสาวยุภาพร สุจริตนะทรัพย์ ตำแหน่ง เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงานรักษาราชการแทน นักวิชาการเงินและบัญชี

(๔) นางทัศนีย์ พูนชัย ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ (ลูกจ้างประจำ)

(๕) นางสาวจิราพร หาดขุนทด ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี (ตามที่ได้รับมอบหมาย)

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานดังกล่าวเป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญาตามมาตรา ๑๑ วรรคสอง เพื่อปฏิบัติหน้าที่สำรวจข้อมูลภาษี ประเมินภาษี การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาวให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ โดยให้ผู้ได้รับการแต่งตั้งตามคำสั่งนี้ ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสเตท สากลรัตนะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ที่ ๒๓๖ / ๒๕๖๓

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานจัดเก็บภาษี

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๒

เพื่อให้การดำเนินการเตรียมความพร้อมในการสำรวจ ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขต อบต / ทต เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานจัดเก็บภาษี เพื่อให้ปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ จึงแต่งตั้งบุคคลปฏิบัติหน้าที่ตาม มาตรา ๕ ดังต่อไปนี้

- | | |
|--|------------------------|
| (๑) นางสาวศิริวรรณ แสนนอก ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล | เป็นพนักงานประเมินภาษี |
| (๒) นางสาวเพ็ญภา ยุทธไชโย รองปลัด อบต.รักษาราชการแทน ปลัดอบต. | เป็นพนักงานประเมินภาษี |
| (๓) นายชำนาญ ออบสุวรรณ นายช่างโยธาชำนาญงาน รักษาการแทน ผอ.กองช่าง | เป็นพนักงานสำรวจ |
| (๔) นางสาวยุภาพร สุจริตนะทรัพย์ ตำแหน่ง จพง.พัสดุชำนาญงาน รักษาการแทน นักวิชาการเงินและบัญชี | เป็นพนักงานจัดเก็บภาษี |
| (๕) นางทัศนีย์ พูนชัย เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ (ลูกจ้างประจำ) | เป็นพนักงานจัดเก็บภาษี |
| (๖) นางสาวจิราพร หาดขุนทด ผู้ช่วยเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี | เป็นพนักงานสำรวจ |

ให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นายสเตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ได้ประกาศเรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๓ เพื่อดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี ๒๕๖๔ ให้เป็นไปตามมาตรา ๒๖ - ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามระเบียบกฎหมายที่กำหนดให้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสร็จแล้ว ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยติดประกาศบัญชีรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ภายในเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี”

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี ๒๕๖๔ เสร็จสิ้นแล้ว อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๐ และ ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๓ - ๒๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ ไว้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว เป็นเวลา ๓๐ วัน พร้อมทั้งได้จัดส่งบัญชีรายการดังกล่าวให้แก่ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบถึงรายการทรัพย์สินของท่านทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือเจ้าหน้าที่จัดส่งโดยตรงถึงท่าน ทั้งนี้ หากผู้เสียภาษีรายใดตรวจสอบรายการแล้ว เห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ท่านสามารถเขียนคำร้องเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ ตามมาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ณ ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๔-๐๕๖๐๐๙ , ๐๘๑-๙๖๗๓๔๖๖ โทรสาร ๐๔๔-๐๕๖๐๐๙

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสเตท สากุลรัตน์นะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

เรื่อง สํารวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ ประกอบมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พนักงานสำรวจที่ได้รับคำสั่งแต่งตั้ง เพื่อเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมู่ที่ ๑ - ๘ ตำบลเกาะมะนาว อำเภอบ้านฉาง จังหวัดชลบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๖.๓๐ น.

จึงประกาศให้เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้แทน เพื่อให้ความร่วมมือในการสำรวจของพนักงานสำรวจ ตามวัน เวลา ที่กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นายสเตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว