



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ที่ 346 / 2568

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานส่วนตำบลดำเนินการตามโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ 2569

.....

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว จัดทำโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ 2569 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อำเภอ บำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ นั้น

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ 2569 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อำเภอ บำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยก่อให้เกิดประสิทธิภาพและเป็นประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว และรวบรวมฐานข้อมูลผู้ที่อยู่ในข่ายชำระภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล และแต่งตั้งพนักงานองค์การบริหารส่วนตำบล ออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ 2569 ตามรายชื่อและตำแหน่งดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------|---|
| 1.นางสาวสุธญา ยุทธไชโย | ตำแหน่ง ปลัด อบต. รักษาการแทน ผอ.กองช่าง |
| 2. นางทัศนีย์ พูนชัย | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ |
| 3. นางสาวจิราพร หาดขุนทด | ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานการเงินและบัญชี |
| 4. นายจรัส เพชรดี | ตำแหน่ง คนงานทั่วไป |

ให้ผู้ได้รับการแต่งตั้ง ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายตามให้เป็นไปตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้และปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเรียบร้อย และรายงานผลการดำเนินการให้ทราบด้วย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 15 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

(นายสเตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ที่ ขย 81104 / -

วันที่ 15 ตุลาคม 2568

เรื่อง ขออนุมัติโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ 2569

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ด้วยกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ได้ดำเนินการจัดทำโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีลงสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย เพื่อรวบรวมการใช้ประโยชน์ลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ นำข้อมูลที่ได้การประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีในปี 2569 ได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาวจึงจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตตำบลเกาะมะนาว เพื่อใช้ในการแจ้งประเมินและจัดเก็บภาษี

ดังนั้น เพื่อให้การลงสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เป็นไปด้วยเรียบร้อย กองคลัง ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จึงขออนุมัติออกลงสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย ในเขตตำบลเกาะมะนาว ทุกหมู่บ้าน ระหว่างเดือน ตุลาคม - ธันวาคม 2568

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ)..........ขออนุมัติ

(นางทัศนีย์ พุนชัย)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

- เห็นชอบ

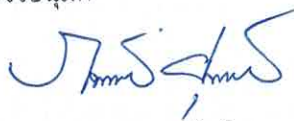
- เห็นควรอนุมัติ



(นางปราณี รุจิกรัตน์)

ผู้อำนวยการกองการศึกษาฯ รักษาการแทน

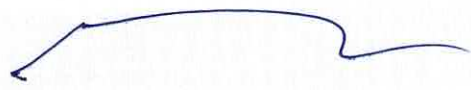
ผู้อำนวยการกองคลัง



(นางสาวสุธยา ยุทธไชโย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

- อนุมัติ


(นายสเตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

**โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษี ออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่ม
ประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย**

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อำเภอบ้านฉาง จังหวัดชัยภูมิ

1.โครงการ โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

2.หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.2510 (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ 1 มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ได้วางเป้าหมายในการพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ให้เจริญก้าวหน้า โดยนำรายได้จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น จะต้องอาศัยการจัดเก็บที่มีประสิทธิภาพถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุด โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีการลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีใน ปี 2569 ได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว ต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว จึงจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตตำบลเกาะมะนาว เพื่อใช้ในการแจ้งประเมินและจัดเก็บภาษี

3.วัตถุประสงค์

- 3.1 เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- 3.2 เพื่อลดขั้นตอนในการชำระภาษีให้ผู้ประกอบการ และเจ้าของป้าย
- 3.3 เพื่อเป็นการลดจำนวนลูกหนี้ภาษี
- 3.4 เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจ ในขั้นตอนและวิธีการในการชำระภาษี
- 3.5 เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

โดยสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนถูกต้องและเป็นธรรม

4. เป้าหมาย.....

4.เป้าหมาย

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาวจะดำเนินการออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ จำนวน 8 หมู่บ้าน

5. ขั้นตอนการดำเนินการ

- 5.1 เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาขออนุมัติจากผู้บริหาร
- 5.2 จัดประชุมชี้แจงคณะทำงานแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- 5.3 จัดทำแผนปฏิบัติงานและประชาสัมพันธ์
- 5.4 ดำเนินการออกสำรวจในพื้นที่ตำบลเกาะมะนาว
- 5.5 สรุปผลการจัดทำโครงการเสนอต่อผู้บริหาร

6.ระยะเวลาดำเนินการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ เริ่มตั้งแต่เดือน ตุลาคม-ธันวาคม 2569 รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น 3 เดือน

7.สถานที่ดำเนินการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 ในเขตพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว อำเภอบำเหน็จณรงค์ จังหวัดชัยภูมิ กำหนดการในพื้นที่ดังต่อไปนี้

- หมู่ที่ 1 บ้านเกาะมะนาว
- หมู่ที่ 2 บ้านปารวก
- หมู่ที่ 3 บ้านจอมแก้ว
- หมู่ที่ 4 บ้านโนนแปะ
- หมู่ที่ 5 บ้านหนองนายอู
- หมู่ที่ 6 บ้านโปร่งพัฒนา
- หมู่ที่ 7 บ้านเกาะแก้วศรีสุข
- หมู่ที่ 8 บ้านเกาะไทรงาม

8.งบประมาณดำเนินการ

ไม่มี

9.ผู้รับผิดชอบโครงการ

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

10. ผลที่คาดว่าจะได้รับ.....

10. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้จัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย พ.ศ.2569 เสร็จเรียบร้อยแล้ว
แล้วจะทำให้

10.1 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน
โดยยึดถือ ตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง

10.2 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูก
สร้าง และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

10.3 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบ
กิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

10.4 องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูล ไปใช้ประโยชน์
ในการจัดทำโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS และโปรแกรมแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน
LTAX 3000 ได้ต่อไป

ลงชื่อ



ผู้จัดทำ/ผู้เขียนโครงการ

(นางทัศนีย์ พูนชัย)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ลงชื่อ



เสนอโครงการ

(นางปราณี รุจิกรัตน์.)

ผู้อำนวยการกองการศึกษาฯ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ



ผู้ตรวจสอบโครงการ

(นางสาวสุธญา ยุทธไชโย.)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว

ลงชื่อ



ผู้อนุมัติโครงการ

(นายสเตท สากุลรัตน์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะมะนาว.